

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«13» сентября 2021г.,

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» Маслова А.А.

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Лисюковой Н.А.

3) председателя совета МКД по адресу

составила настоящий акт № 101 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Шахтера г. Еманжелинска Челябинской области 1977 г. постройки.

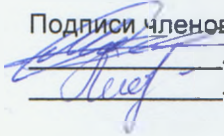
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

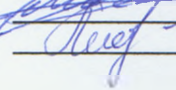
Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Сборные бетонные блоки, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, наружные капитальные стены в хорошем состоянии, внутренние капитальные стены в хорошем состоянии
3. Перегородки	Панельные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/бетонные плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/бетонные плиты в хорошем состоянии Ж/бетонные плиты в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная в удовлетворительном состоянии
6. Полы	Ж/бетонные в хорошем состоянии
7. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные в удовлетворительном состоянии Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии  В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
11. Межпанельные стыки	В удовлетворительном состоянии

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.  
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Лисюкова Н.А./

Директор ООО «УК Бастион»  
должность



А. С. Журавлев

Ф.И.О.